

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.24

ул. Химиков д.24				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	6		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	90		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	4630,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	4473,8		
	в том числе: муниципальное жилье	156,3		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	13,81		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.10.2017г	14,09		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		18143	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	771189	706609	91,6
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			91259
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			55006
	из них:			
	содержание лестничных клеток			55006
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			164091
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			31114
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	6667
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2964
	Аварийному обслуживанию	116679
	Обслуживание счетчика т/э	6667
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	3334
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3702
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	94454
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	126263
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	6667
3.9.	Текущий ремонт	247652
	в том числе:	
	ремонт межпанельных швов, кв.37,40,18,16,45,73,71,1,55,34 -210м (сентябрь 2017г)	136602
	ремонт отмостки- 60 м (сентябрь 2017г)	35354
	засыпка ям щебнем (сентябрь 2017г)	4849
	установка светильников и датчиков движения -30шт. (август 2017г)	30003
	подвал- прокладка тр. Х-в д-15 мм -20м (сентябрь 2017г)	9640
	кв.36,39,42- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм ПП - 20м (сентябрь 2017г)	19240
	ремонт кровли, кв.75,14,90 - 60м2 (сентябрь 2017г)	10935
	3,4,6-й под.остекление- 3,16 м2 (октябрь 2017г)	1029
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	792428
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	82723

Генеральный директор

Денисов Р.М.